

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 103/TB-THADS

Phước Long, ngày 13 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số: 07/2020/DSST ngày 17/7/2020; Bản án số: 08/2020/DSST ngày 17/7/2020; Bản án số: 09/2020/DSST ngày 17/7/2020; Bản án số: 10/2020/DSST ngày 23/7/2020; Bản án số: 42/2020/DSST ngày 18/9/2020; Bản án số: 44/2020/DSST ngày 19/9/2020; Bản án số: 06/2021/DSST ngày 30/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long và Bản án số 50/2024/DSPT ngày 28/02/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 220/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2020; Quyết định thi hành án số: 229/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020; Quyết định thi hành án số: 230/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020; Quyết định thi hành án số: 231/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020; Quyết định thi hành án số: 232/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020; Quyết định thi hành án số: 999/QĐ-CCTHADS ngày 03/9/2020; Quyết định thi hành án số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020; Quyết định thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020; Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020; Quyết định thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020; Quyết định thi hành án số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2020; Quyết định thi hành án số: 191/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020; Quyết định thi hành án số: 551/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021; Quyết định thi hành án số: 332/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022; Quyết định thi hành án số: 138/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 và Quyết định thi hành án số: 563/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1033/TB-THADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long.

Để đảm bảo việc đưa tài sản kê biên của ông Phạm Văn Hiệp, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Thị (Kim) Bằng, sinh năm 1981; địa chỉ: ấp Phước Hòa Tiên, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu ra bán đấu giá đúng theo quy định pháp luật. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long cần lực chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

**1. Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá:**

- Ông Lê Văn Đô, chức vụ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long.

- Địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

**2. Tên tài sản và giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, gồm:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 6; tọa lạc tại ấp Phước Hòa Tiên, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Phạm Văn Hiệp đứng tên quyền sử dụng số CT 190331, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS07278 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 17/9/2019.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 6, diện tích theo giấy là 21.344,2m<sup>2</sup>; tọa lạc ấp Phước Hòa Tiên, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu có vị trí, số đo như sau:

+ Hướng Đông giáp Kênh thùy lợi, có số đo là 53,6m;

+ Hướng Tây giáp Kênh 500, có số đo là 49,7m;

+ Hướng Nam giáp thửa đất của ông Nguyễn Văn Bình, ông Nguyễn Văn Khê có số đo là 176,7m + 237,6m;

+ Hướng Bắc giáp thửa đất của bà Nguyễn Thị Ky, bà Nguyễn Thị Quyên, ông Nguyễn Văn Mười Hai có số đo là 134,0m + 145,85m + 134,45m.

Diện tích đo đạc thực tế là 21.344,2m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản. Hiện trạng đất: đang nuôi tôm quảng canh.

\* Giá khởi điểm: 1.963.666.400 đồng (Một tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Công trình trên đất: 01 căn chòi; kết cấu: khung sườn cây gỗ địa phương, vách dựng thiết, mái lợp tol xi măng, đòn tay gỗ, nền xi- măng, chiều ngang 6,3m, chiều dài 9,10m (diện tích 57,33m<sup>2</sup>); 01 chuồng chăn nuôi (hiện bỏ trống); kết cấu tường xây cao 01m, mặt trong có tô xi măng, mặt ngoài không có tô xi măng, diện tích 3,10m x 5,5m = 17,05m<sup>2</sup> (chu vi là 17,2m).

\* Giá khởi điểm: 25.454.000 đồng (Hai mươi lăm triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

+ Cây trồng trên đất: 10 cây dừa nhỏ, chưa cho trái; 17 cây dừa lớn, đang cho trái; 03 cây trà mủ; 02 cây bạch đàn; 03 cây ổi, chưa cho trái.

\* Giá khởi điểm: 76.969.000 đồng (Bảy mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá số tiền: 2.066.089.400 đồng (Hai tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm tám mươi chín nghìn, bốn trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương thức đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày 16/6/2025 đến hết ngày 20/6/2025 (Trong giờ hành chính).
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu cục.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long; địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phước Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Đô**